УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации местного

самоуправления Ирафского района

Республики Северная Осетия-Алания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Т.Лагкуев

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

об аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

муниципального образования Ирафский район Республики Северная Осетия-Алания

1. **Общие положения**

1.1. **Основание проведения аукциона** - Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решение Собрания представителей Ирафский район от 07.02.2020г. № 16/7 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Ирафский район на 2020 год»,Постановление главы администрации местного самоуправления Ирафского района от 01.04.2020г. №161.

1.2. **Организатор аукциона (продавец)** – администрация местного самоуправления Ирафского района Республики Северная Осетия-Алания.

1.2.2 Место нахождения: РСО-Алания, Ирафский район, с.Чикола, ул. А. Макоева, д. 18. Почтовый адрес: 363500, Ирафский район, с.Чикола, ул. А. Макоева, д. 18 Реквизиты: ИНН 1508002546 КПП 150801001 л/с 04103007480), р/счет №4020481000000000012 в БИК 049033001

1.3. **Оператор электронной площадки электронного аукциона** - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26.

1.4. **Способ приватизации имущества** – продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее - аукцион).

1.5. **Форма подачи предложений о цене** **имущества -** **открытом по составу участников**.

1.6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 20.04.2020г. в 00 часов 00 минут (по московскому времени).

1.7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 20.05.2020г. в 23 часов 59 минут (по московскому времени).

1.8. Время приема заявок круглосуточно по адресу:http://178fz.roseltorg.ru.

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме – 25.05.2020г. в 10 часов 00 минут (по московскому времени).

1.10. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме) – 27.05.2020г. в 11 часов 00 минут (по московскому времени) на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <http://178fz.roseltorg.ru>.

1. **Сведения о выставляемом на продажу имуществе**

2.1. **Лот № 1** – Нежилые здания (административное здание ПОЖКХ (лит. А, А1) 2-этажный-425 кв.м. с кадастровым номером 15:04:0060126:34 запись регистрации № 15-15-04/115/2014-187 от 22.08.2014г., сторожевая (лит. Б)-21.8 кв.м. с кадастровым номером 15:04:0060126:35 запись регистрации № 15-15-04/115/2014-188 от 22.08.2014г., здание АДС (лит. В)-37.6 кв.м. с кадастровым номером 15:04:0060126:36 запись регистрации № 15-15-04/115/2014-189 от 22.08.2014г., навес-51.7 кв.м., сарай-172.7 кв.м, навес-288.6 кв.м, сарай-37.6 кв.м) расположенные по адресу: РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. Дедегкаева 55.

с земельным участком площадью 2503 кв.м., кадастровый номер 15:04:0060126:12 запись регистрации № 15-15-04/168/2014-231 от 03.12.2014г., категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: эксплуатация существующих построек, адрес (местоположение) РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. Дедегкаева 55.

Характеристика объекта: назначение – нежилые здания, год постройки – нет сведений (ориентировочно 1970г.-1980г.), этажность: 2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**2.2. Начальная цена имущества, сумма задатка, шаг аукциона**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества | Начальная цена объекта  (с учетом НДС) (руб.) | Сумма задатка в размере 20% от начальной цены объекта.  (руб.) | Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены объекта (руб.) |
| 1 | Нежилые здания с земельным участком | 5 225 000руб.00коп.  в т.ч.  нежилые здания – 3 704 110руб.00коп.  с учетом НДС; навесы и сараи- 984 760руб.00коп.  земельный участок-  536 096руб.00коп. | 1 045 000руб.00коп. | 261250руб.00коп. |

2.2.1. Начальная цена продажи имущества установлена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность и составляет – 5 225 000 руб.00коп. (пять миллионов двести двадцать пять тысяч) руб.00коп.

2.2.2. Размер задатка 20% от начальной цены - 1 045 000 руб.00коп. (один миллион сорок пять тысяч) руб.00коп.

2.2.3 Шаг аукциона 5% от начальной цены - 261250 руб.00коп. (двести шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят) руб.00коп.

**3. Условия участия в продаже**

3.1. **Общие условия.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу, (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме (Приложение 1).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Ограничение** – покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=7F830D5B8DED5ED306836DBCF40D3277A162A960F93FB12793142CB0D33EFAB23BCA53940EZ9n8H) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=7F830D5B8DED5ED306836DBCF40D3277A162AC68FE38B12793142CB0D33EFAB23BCA53Z9n5H) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=7F830D5B8DED5ED306836DBCF40D3277A163A66BFB39B12793142CB0D33EFAB23BCA53910A9DD3DEZ2n0H) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=7F830D5B8DED5ED306836DBCF40D3277A163A961FA3FB12793142CB0D33EFAB23BCA53910A9DD1D8Z2nBH) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

3.2. **Порядок осмотра имущества.**

Претендент может получить разрешение на осмотр объекта (в ежедневно с 20.04.2020г. по 20.05.2020 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья). Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта, лишается права предъявлять претензии к Организатору торгов по поводу технического состояния объекта.

3.3. **Порядок внесения задатка и его возврата.**

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе. Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки (Получатель Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», ИНН 7707704692, КПП 772501001, р/с 40702810300050001272 в Банк ВТБ (ПАО), к/с 30101810700000000187, БИК 044525187). Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества: Нежилые здания с земельным участком, лот № 1, расположенные по адресу: РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. Дедегкаева 55., дата проведения аукциона 27.05.2020.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.;

претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3.4. **Порядок подачи заявок на участие в продаже.**

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки http://178fz.roseltorg.ru. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.5**. Перечень требуемых для участия в продаже документов и требования к их оформлению**

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

учредительные документы;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись (Приложение № 2).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Заявка, все документы, входящие в состав заявки, должны быть составлены на русском языке.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается сторонами на бумажном носителе подписанной собственноручной подписью Продавца и Покупателя и заверенной печатью.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**4. Определение участников продажи**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников электронного аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**5. Порядок проведения продажи**

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

На аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**6. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Договор купли-продажи (Приложение № 3) муниципального имущества заключается между Продавцом и Покупателем на бумажном носителе подписанной собственноручной подписью Продавца и Покупателя и заверенной печатью.

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

а) Оплата стоимости объекта

Получатель платежа: ИНН-1508002546

КПП-150801001

ОГРН-1021500001533

ОКТМО-90620470

УФК по РСО-Алания (АМС

Ирафского района л\сч.04103007480).

р\сч. 40101810100000010005

БИК-049033001

Отделение НБ Респуб. Сев. Осетия-Алания

Банка России г. Владикавказ

код бюджетной классификации 83011402053050000410.

б) Оплата стоимости земли

Получатель платежа: ИНН-1508002546

КПП-150801001

ОГРН-1021500001533

ОКТМО-90620470

УФК по РСО-Алания (АМС

Ирафского района л\сч.04103007480).

р\сч. 40101810100000010005

БИК-049033001

Отделение НБ Респуб. Сев. Осетия-Алания

Банка России г. Владикавказ

код бюджетной классификации 83011406025050000430.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.».

Оплата НДС по договору купли-продажи осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской (справкой) о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли - продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.

В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

**7. Переход права собственности на имущество**

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**8. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Нет сведений о предыдущих торгах по продаже такого имущества.

**9. Заключительные положения**

Ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи можно со дня начала приема заявок и до окончания приема заявок по адресу: РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. А. Макоева 18. Тел, электронная почта otdel\_dohodov1@mail.ru 8(867)34-31417(доб.116), отдел доходов, муниципального имущества и муниципального заказа.

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**10. Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в электронном аукционе.

Приложение № 2. Опись.

Приложение № 3. Проект договора купли-продажи.

Приложение № 1

к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества (лота)

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

**действующий на основании1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия…………………№ ………………………., дата выдачи «…....» ……………….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства…………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………  Контактный телефон ………….………………………………………………………………………….………….  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……. ………г.  ОГРН индивидуального предпринимателя №…………………………………………………………………… |
| (**заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения…………………………………………………………………………………………….....  Почтовый адрес…………………………………………………………………………………………………………  Контактный телефон….…..……………………………………………………………………………………………  ИНН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента2…………………………………………………………………………………………**  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № …………………………………………  Паспортные данные представителя: серия …………№ ……………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.  кем выдан ..………………………………………….……………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………  Контактный телефон ……..………………………………………………………………………………………….. |

**принял решение об участии в аукционе по продаже Имущества (лота):**

|  |
| --- |
| Дата аукциона: ………..……………. № Лота 1  Наименование Имущества (лота) аукциона: Нежилые здания (административное здание ПОЖКХ (лит. А, А1) 2-этажный-425 кв.м. с кадастровым номером 15:04:0060126:34 запись регистрации № 15-15-04/115/2014-187 от 22.08.2014г., сторожевая (лит. Б)-21.8 кв.м. с кадастровым номером 15:04:0060126:35 запись регистрации № 15-15-04/115/2014-188 от 22.08.2014г., здание АДС (лит. В)-37.6 кв.м. с кадастровым номером 15:04:0060126:36 запись регистрации № 15-15-04/115/2014-189 от 22.08.2014г., навес-51.7 кв.м., сарай-172.7 кв.м, навес-288.6 кв.м, сарай-37.6 кв.м) расположенные по адресу: РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. Дедегкаева 55. с земельным участком площадью 2503кв.м., кадастровый номер 15:04:0060126:12 запись регистрации № 15-15-04/168/2014-231 от 03.12.2014г., категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: эксплуатация существующих построек, адрес (местоположение) РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. Дедегкаева 55  Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона: РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. Дедегкаева 55. |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 1 045 000 руб.00коп. (один миллион сорок пять тысяч) руб.00коп. (сумма прописью),**

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте продавца в сети «Интернет» ([www.kurchatov.info](http://www.kurchatov.info)), официальном сайте в сети «Интернет» электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (https://178fz.roseltorg.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2Заполняется при подачи Заявки лицом, действующим по доверенности

* 1. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).
3. Претендент осведомлен и согласен с тем что, при уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.
4. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества (лота) **и он не имеет претензий к ним.**
5. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли – продажи, и они ему понятны.
8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения Процедуры.
9. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИНН3 Претендента** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **КПП4Претендента** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится Банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **р/с или л/с)** | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **к/с** | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **ИНН** |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| **БИК** |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| **КПП** |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |

**Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии) (подпись)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Приложение № 2

к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представляются следующие документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **страниц** |
| 1. | Заявка на участие в аукционе в электронной форме |  |
| 2.\* |  |  |
| 3\* |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись заявителя (представителя заявителя) | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |
| *(должность)* | | | | | | |  | | *(подпись)* |  | *(расшифровка подписи)* |
|  | | | | | | | М. П. | |  |  |  |
| Дата | « |  | » |  |  |  | | года | | | |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |

Приложение № 3

к информационному сообщению

Договор № \_\_\_

купли-продажи муниципального имущества муниципального образования

Ирафский район РСО-Алания

С. Чикола « » \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Администрация местного самоуправления Ирафского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Лагкуева Омара Таймуразовича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (вместе именуемые «Стороны»), в соответствии с законодательством РФ и на основании протокола подведения итогов об аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Ирафский район Республики Северная Осетия-Алания № / протокол № от 2020 г. заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Ирафский район Республики Северная Осетия-Алания (протокол об итогах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_), а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора муниципальное имущество по лоту 1 (далее – Имущество): Нежилые здания (административное здание ПОЖКХ (лит. А, А1) 2-этажный-425 кв.м. с кадастровым номером 15:04:0060126:34 запись регистрации № 15-15-04/115/2014-187 от 22.08.2014г., сторожевая (лит. Б)-21.8 кв.м. с кадастровым номером 15:04:0060126:35 запись регистрации № 15-15-04/115/2014-188 от 22.08.2014г., здание АДС (лит. В)-37.6 кв.м. с кадастровым номером 15:04:0060126:36 запись регистрации № 15-15-04/115/2014-189 от 22.08.2014г., навес-51.7 кв.м., сарай-172.7 кв.м, навес-288.6 кв.м, сарай-37.6 кв.м) расположенные по адресу: РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. Дедегкаева 55. с земельным участком площадью 2503кв.м., кадастровый номер 15:04:0060126:12 запись регистрации № 15-15-04/168/2014-231 от 03.12.2014г., категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: эксплуатация существующих построек, адрес (местоположение) РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. Дедегкаева 55

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

**2. Цена и порядок расчетов по Договору**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Ирафский район Республики Северная Осетия-Алания от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в т.ч.:

стоимость нежилых зданий - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,

стоимость земельного участка - \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет: 1 045 000 руб.00коп. (один миллион сорок пять тысяч) рублей.00копеек и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.3. Оплата производится в течение десяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

2.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п.2.1. настоящего Договора за вычетом задатка указанном в п.2.2 настоящего договора, на счет Продавца по следующим реквизитам:

а) Оплата стоимости объекта

Получатель платежа: ИНН-1508002546

КПП-150801001

ОГРН-1021500001533

ОКТМО-90620470

УФК по РСО-Алания (АМС

Ирафского района л\сч.04103007480).

р\сч. 40101810100000010005

БИК-049033001

Отделение НБ Респуб. Сев. Осетия-Алания

Банка России г. Владикавказ

код бюджетной классификации 83011402053050000410.

б) Оплата стоимости земли

Получатель платежа: ИНН-1508002546

КПП-150801001

ОГРН-1021500001533

ОКТМО-90620470

УФК по РСО-Алания (АМС

Ирафского района л\сч.04103007480).

р\сч. 40101810100000010005

БИК-049033001

Отделение НБ Респуб. Сев. Осетия-Алания

Банка России г. Владикавказ

код бюджетной классификации 83011406025050000430.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской (справкой) о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

2.5. В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_».

2.6.Оплата НДС по договору купли-продажи осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ**.**

**3.** **Обязанности Сторон.**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Уплатить цену продажи, указанную в п.2.1. Договора в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора, и принять имущество по акту приема-передачи в срок, предусмотренный Договором.

3.2.2. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 30 дней с момента полной оплаты Имущества и предоставить копию свидетельства о регистрации права Продавцу.

3.2.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

**4. Передача имущества**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в установленном законодательством порядке после полной его оплаты.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному Сторонами акту приема-передачи (приложение к настоящему Договору).

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в установленном законом порядке.

4.4. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи Имущества, несет Покупатель.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, предусмотренного разделом 2 настоящего Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный задаток Покупателю не возвращается.

5.3. При уклонении или отказе Покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обязуются урегулировать путем переговоров, в случае разногласий в судебном порядке.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор становится обязательным для Сторон с даты подписания и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора и взаимных обязательств.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.5. Настоящий Договор составлен в трехэкземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Реквизиты Продавца и Покупателя:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Юр.адрес: 363500, РСО-Алания,  Ирафский район, с. Чикола,  ул. А.Макоева, 18. т.\факс: 3-11-54  ИНН-1508002546  КПП-150801001  ОГРН-1021500001533  ОКТМО-90620470  УФК по РСО-Алания (АМС  Ирафского района л\сч.03103007480).  р\сч. 4020481000000000012  БИК-049033001  Отделение НБ Респуб. Сев. Осетия-Алания  Банка России г. Владикавказ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Т. Лагкуев  м.п. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Акт

приема-передачи имущества

с. Чикола « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Акт приема-передачи имущества (далее – Акт) составлен на основании Договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Ирафский район Республики Северная Осетия-Алания № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор), заключенного между Администрацией местного самоуправления Ирафского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Лагкуева Омара Таймуразовича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее – Имущество): Нежилые здания (административное здание ПОЖКХ (лит. А, А1) 2-этажный-425 кв.м. с кадастровым номером 15:04:0060126:34 запись регистрации № 15-15-04/115/2014-187 от 22.08.2014г., сторожевая (лит. Б)-21.8 кв.м. с кадастровым номером 15:04:0060126:35 запись регистрации № 15-15-04/115/2014-188 от 22.08.2014г., здание АДС (лит. В)-37.6 кв.м. с кадастровым номером 15:04:0060126:36 запись регистрации № 15-15-04/115/2014-189 от 22.08.2014г., навес-51.7 кв.м., сарай-172.7 кв.м, навес-288.6 кв.м, сарай-37.6 кв.м) расположенные по адресу: РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. Дедегкаева 55. с земельным участком площадью 2503кв.м., кадастровый номер 15:04:0060126:12 запись регистрации № 15-15-04/168/2014-231 от 03.12.2014г., категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: эксплуатация существующих построек, адрес (местоположение) РФ, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. Дедегкаева 55

2. Подписание Покупателем Акта означает, что Покупатель осмотрел имущество в натуре, ознакомился с его техническим и иными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий к Продавцу.

3. С момента подписания Сторонами Акта обязанность Продавца передать имущество и обязанность Покупателя принять его считаются выполненными.

4. Акт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

5. Акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Юр.адрес: 363500, РСО-Алания,  Ирафский район, с. Чикола,  ул. А.Макоева, 18. т.\факс: 3-11-54  ИНН-1508002546  КПП-150801001  ОГРН-1021500001533  ОКТМО-90620470  УФК по РСО-Алания (АМС  Ирафского района л\сч.03103007480).  р\сч. 4020481000000000012  БИК-049033001  Отделение НБ Респуб. Сев. Осетия-Алания  Банка России г. Владикавказ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Т. Лагкуев  м.п. | **Покупатель:** |